

**BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI HİSAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN/ KAMU KONUTU SATIŞ İLANI**

SIR A NO	İLÇE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	Yüzöl ç. (m2)	Arsa Payı	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	PROJE YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	TAHMİN EDİLEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	TAPU TÜRÜ (Kat Mülkiyeti / Kat İrtifaki)	MALİK KURUM
1	Çankaya	Barbaros	2541	9	793	84/793	19	Zemin	1	120	380.000	38.000	30.03.2022	08:40	Kat Mülkiyeti	P.T.T
2	Çankaya	Barbaros	2541	9	793	104/793	19	1	3	148	495.000	49.500	30.03.2022	08:50	Kat Mülkiyeti	P.T.T
3	Çankaya	Barbaros	2541	9	793	104/793	19	1	4	148	490.000	49.000	30.03.2022	09:00	Kat Mülkiyeti	P.T.T
4	Çankaya	Barbaros	2541	9	793	104/793	19	2	5	148	530.000	53.000	30.03.2022	09:10	Kat Mülkiyeti	P.T.T
5	Çankaya	Barbaros	2541	9	793	104/793	19	2	6	148	515.000	51.500	30.03.2022	09:20	Kat Mülkiyeti	P.T.T
6	Çankaya	Barbaros	2541	9	793	104/793	19	3	7	148	495.000	49.500	30.03.2022	09:30	Kat Mülkiyeti	P.T.T
7	Çankaya	Barbaros	2541	9	793	104/793	19	3	8	148	490.000	49.000	30.03.2022	09:40	Kat Mülkiyeti	P.T.T
8	Çankaya	Tınaztepe	5326	17	771	20/768	.	ZEMİN	1	90	370.000	37.000	30.03.2022	09:50	Kat Mülkiyeti	P.T.T
9	Çankaya	Tınaztepe	5326	17	771	25/768	.	ASMA	2	105	470.000	47.000	30.03.2022	10:00	Kat Mülkiyeti	P.T.T
10	Çankaya	Tınaztepe	5326	17	771	30/768	.	1	3	116	550.000	55.000	30.03.2022	10:10	Kat Mülkiyeti	P.T.T
11	Çankaya	Tınaztepe	5326	17	771	30/768	.	1	4	116	540.000	54.000	30.03.2022	10:20	Kat Mülkiyeti	P.T.T
12	Çankaya	Tınaztepe	5326	17	771	27/768	.	1	5	105	495.000	49.500	30.03.2022	10:30	Kat Mülkiyeti	P.T.T
13	Çankaya	Tınaztepe	5326	17	771	30/768	.	2	6	116	570.000	57.000	30.03.2022	10:40	Kat Mülkiyeti	P.T.T
14	Çankaya	Tınaztepe	5326	17	771	30/768	.	2	7	116	560.000	56.000	30.03.2022	10:50	Kat Mülkiyeti	P.T.T
15	Çankaya	Tınaztepe	5326	17	771	27/768	.	2	8	105	515.000	51.500	30.03.2022	11:00	Kat Mülkiyeti	P.T.T
16	Çankaya	Tınaztepe	5326	17	771	30/768	.	3	9	116	575.000	57.500	30.03.2022	11:10	Kat Mülkiyeti	P.T.T
17	Çankaya	Tınaztepe	5326	17	771	30/768	.	3	10	116	565.000	56.500	30.03.2022	11:20	Kat Mülkiyeti	P.T.T
18	Çankaya	Tınaztepe	5326	17	771	27/768	.	3	11	105	520.000	52.000	30.03.2022	11:30	Kat Mülkiyeti	P.T.T
19	Çankaya	Tınaztepe	5326	17	771	30/768	.	4	12	116	580.000	58.000	30.03.2022	11:40	Kat Mülkiyeti	P.T.T
20	Çankaya	Tınaztepe	5326	17	771	30/768	.	4	13	116	570.000	57.000	30.03.2022	11:50	Kat Mülkiyeti	P.T.T
21	Çankaya	Tınaztepe	5326	17	771	27/768	.	4	14	105	525.000	52.500	30.03.2022	13:00	Kat Mülkiyeti	P.T.T
22	Çankaya	Tınaztepe	5326	17	771	30/768	.	5	15	116	555.000	55.500	30.03.2022	13:10	Kat Mülkiyeti	P.T.T
23	Çankaya	Tınaztepe	5326	17	771	30/768	.	5	16	116	545.000	54.500	30.03.2022	13:20	Kat Mülkiyeti	P.T.T
24	Çankaya	Tınaztepe	5326	17	771	27/768	.	5	17	105	500.000	50.000	30.03.2022	13:30	Kat Mülkiyeti	P.T.T
25	<b>Yeni Mahalle</b>	<b>Esentepe</b>	<b>8066</b>	<b>55</b>	<b>2964</b>	<b>150 / 5928</b>	<b>1</b>	<b>Zemin</b>	<b>2</b>	<b>113,53</b>	<b>327.426,82</b>	<b>32.742,68</b>	30.03.2022	<b>13:40</b>	<b>Kat Mülkiyeti</b>	<b>TKİ</b>
26	Çankaya	Güzeltepe	8433	20	765	10/128	34	Zemin	2	99	480.000	48.000	30.03.2022	13:50	Kat Mülkiyeti	Et ve Süt Kurumu
27	Çankaya	Güzeltepe	8433	20	765	10/128	34	1	4	118	600.000	60.000	30.03.2022	14:00	Kat Mülkiyeti	Et ve Süt Kurumu
28	Çankaya	Güzeltepe	8433	20	765	10/128	34	3	10	118	620.000	62.000	30.03.2022	14:10	Kat Mülkiyeti	Et ve Süt Kurumu
29	Çankaya	Güzeltepe	8433	20	765	12/128	34	3	11	141	850.000	85.000	30.03.2022	14:20	Kat Mülkiyeti	Et ve Süt Kurumu
30	Çankaya	Güzeltepe	8433	20	765	12/128	34	3	12	137	830.000	83.000	30.03.2022	14:30	Kat Mülkiyeti	Et ve Süt Kurumu
31	Çankaya	Oran	7869	10	8830	9285 / 2166172	D2	Zemin	1	100,00	785.000	78.500	30.03.2022	14:40	Kat Mülkiyeti	Türkiye İş Kurumu
32	Çankaya	Oran	7869	10	8830	8657 / 2166172	D2	Zemin	2	100,00	785.000	78.500	30.03.2022	14:50	Kat Mülkiyeti	Türkiye İş Kurumu
33	Çankaya	Oran	7869	10	8830	10819 / 2166172	D2	Zemin	3	115,00	850.000	85.000	30.03.2022	15:00	Kat Mülkiyeti	Türkiye İş Kurumu
34	Çankaya	Oran	7869	10	8830	11441 / 2166172	D2	Zemin	4	115,00	850.000	85.000	30.03.2022	15:10	Kat Mülkiyeti	Türkiye İş Kurumu
35	Çankaya	Oran	7869	10	8830	11242 / 2166172	D2	1	5	115,00	1.000.000	100.000	30.03.2022	15:20	Kat Mülkiyeti	Türkiye İş Kurumu
36	Çankaya	Oran	7869	10	8830	11242 / 2166172	D2	1	6	115,00	1.000.000	100.000	30.03.2022	15:30	Kat Mülkiyeti	Türkiye İş Kurumu
37	Çankaya	Oran	7869	10	8830	11242 / 2166172	D2	1	7	115,00	1.000.000	100.000	30.03.2022	15:40	Kat Mülkiyeti	Türkiye İş Kurumu
38	Çankaya	Oran	7869	10	8830	11242 / 2166172	D2	1	8	115,00	960.000	96.000	30.03.2022	15:50	Kat Mülkiyeti	Türkiye İş Kurumu
39	Çankaya	Oran	7869	10	8830	11242 / 2166172	D2	2	9	115,00	985.000	98.500	30.03.2022	16:00	Kat Mülkiyeti	Türkiye İş Kurumu
40	Çankaya	Oran	7869	10	8830	11242 / 2166172	D2	2	10	115,00	985.000	98.500	30.03.2022	16:10	Kat Mülkiyeti	Türkiye İş Kurumu
41	Çankaya	Oran	7869	10	8830	11242 / 2166172	D2	2	11	115,00	985.000	98.500	30.03.2022	16:20	Kat Mülkiyeti	Türkiye İş Kurumu
42	Çankaya	Oran	7869	10	8830	11242 / 2166172	D2	Bodrum	12	115,00	950.000	95.000	30.03.2022	16:30	Kat Mülkiyeti	Türkiye İş Kurumu
43	<b>Çankaya</b>	<b>Oran</b>	<b>7869</b>	<b>10</b>	<b>8830</b>	<b>47302 / 2166172</b>		<b>Bodrum</b>	<b>13</b>	<b>420,00</b>	<b>13. no.lu bağımsız bölüm, bodrum olarak kullanıldığından, üzerinde kazan dairesi, su ve elektrik sayacıları bulunduğundan bu bölüm diğer 12 bağımsız bölüm üzerine eşit oranda pay edilmiştir.</b>					<b>Türkiye İş Kurumu</b>

Ankara İli, Çankaya ve Yenimahalle İlçelerinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar (kamu konutları); karşılığında belirtilen tarih ve saatinde; Hisar Emlak Müdürlüğüne: Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası İzmir 1 Caddesi No:35 Kızılay/Çankaya/ANKARA adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda, 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile sırasıyla ayrı ayrı ihale ile satışı yapılacaktır.

**1-İhaleye katılacak isteklilerin ;**

**a) Geçici teminat olarak kabul edilecekler, geçici teminatın şekli ve ödenmesi,**

**a.1) Geçici Teminat Bedelinin Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne, Saymanlıklara veya Malmüdürlüklerine yatırıldığına dair **makbuz** (Muhasebe Müdürlüğünden, Malmüdürlüğünden veya Saymanlıktan alınacaktır)**

**a.2) Banka teminat mektubu (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir).**

**a.3) Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ait Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesinde bulunan TR 25 0001 0017 4500 0010 0064 89 nolu İBANA yatırılıp, Ankara Muhasebe Müdürlüğüne onaylı muhasebe işlem fişi (**Bankalardan havale yada eft vb. makbuz yada dekontları Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne onaylı Muhasebe işlem Fişi olmadıkça geçici teminat olarak kabul edilmeyecektir.**)**

**b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah İlmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü T.C. Kimlik Kartı fotokopisinin,**

**c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,**

**d) Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgenin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına verilmesi gerekmektedir.**

**2- Mülkiyeti P.T.T (ilan sıra 1ila 24), Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu (ilan sıra 25), Et Süt Kurumu (ilan sıra 26 ila 30) ve Türkiye İş Kurumu (ilan sıra 31 ila 43) 'na ait lojmanların ihale bedeli üzerinden ayrıca; yürürlükteki Katma Değer Vergisi Kanunu dikkate alınarak KDV, Damga Vergisi, Karar Pulu, tapu işlemleri için vergi, resim ve harç benzeri yükümlülükler vardır.**

**3- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.**

**(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.**

**(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.**

**(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.**

**4-4706 sayılı Kanunun 4. Maddesinin (Ek fıkra: 28/11/2017-7061/58 md.) fıkrası gereği ihale tarihine kadar kurumlarınca bildirilenler yasa gereği ön alım hakkı sahib sayılacaktır.**

**5- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Hisar Emlak Müdürlüğü ilgili servisinde görülebilir.**

**6-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.**

**7- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları, sosyal mesafe kurallarına uymaları ve HES kapsamında riskli olmaması gerekmektedir,**

**8-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler ankara.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."

Adres:

Kızılay Mahalesi, İzmir 1 Cad. No: 35 ÇANKAYA/ ANKARA Tel: 0 (312) 417 71 71 (4 Hat) ve (Dahili 1600-1601-1603-1607-1700-1702) İLAN OLUNUR.